



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 5/2025 konaného dne 10.09.2025**

Přítomni: Michal Bureš, Ing. Vladimír Faltýsek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Jan Zalabák

Omluveni: Zbyněk Adam, Tomáš Houdek, Ing. Petr Vild

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 5/2025 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:05 hodin. Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO. Zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání určila Milenu Tryznovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO, a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 56/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Františka Touše a Mgr. Ladislava Radila.

**Hlasování: Pro: 10x
 Proti: ---
 Zdržel se: 2x (Touš, Mgr. Radil)**

Usnesení č. 57/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: Michal Bureš, Mgr. Martin Piják a Tomáš Říha.

**Hlasování: Pro: 9x
 Proti: ---
 Zdržel se: 3x (Bureš, Mgr. Piják, Říha)**

Po splnění úvodních formalit přikročila paní starostka ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 58/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Kupní smlouva – prodej pozemků v k. ú. Kostomlaty nad Labem
4. Rozpočtové opatření č. 14
5. Schválení Územního plánu obce Kostomlaty nad Labem
6. Diskuse
7. Závěr

**Hlasování: Pro: 12x
 Proti: ---
 Zdržel se: ---**



Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka informovala přítomné, že zápis ze zasedání ZO č. 4/2025 ze dne 20.08.2025 byl vyhotoven 03.09.2025 a následně byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisu a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce. Nikdo z přítomných nevzněl k tomuto budou dotaz, proto paní starostka přistoupila k dalšímu bodu jednání.

Bod č. 3: Kupní smlouva – prodej pozemků v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Kupní smlouva na prodej pozemků p. č. 957/41 o výměře 14 m², p. č. 957/42 o výměře 4 m² a p. č. 196/7 o výměře 1 m² vše v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které byly odděleny dle geometrického plánu č. 930-255/2024 z pozemků p. č. 957/20 a p. č. 196/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Důvodem tohoto převodu pozemků je majetkoprávní vypořádání pozemků. Záměry na prodej pozemků byly schváleny usnesením Rady obce Kostomlaty nad Labem ze dne 23. 7. 2025.

Pan T. vznesl dotaz, kdo uhradí náklady spojené s uzavřením Kupní smlouvy (vypracování geometrického plánu a správní poplatek za vklad smlouvy do Katastru nemovitostí). Paní starostka odpověděla, že tyto náklady budou vypočítány podle výměry převáděných pozemků mezi všechny účastníky smlouvy.

Další dotazy k tomuto bodu již nepadly, proto paní starostka přistoupila ke schválení usnesení.

Usnesení č. 59/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 957/41 a p. č. 957/42, oba v katastrálním území Kostomlaty nad Labem a na koupi pozemku p. č. 196/7 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou prodávající a kupující, manželi D. M. a K. M., jako stranou prodávající a kupující, a paní K. D., jako stranou kupující.

Hlasování:	Pro:	12x
	Proti:	---
	Zdržel se:	---

Bod č. 4: Rozpočtové opatření č. 14

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 14. Bylo nutné provést úpravu rozpočtu na straně příjmů i na straně výdajů. Nikdo z přítomných nevzněl k tomuto budou dotaz, proto paní starostka přistoupila k přijetí usnesení.

Usnesení č. 60/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 10. 9. 2025.

Hlasování:	Pro:	12x
	Proti:	---
	Zdržel se:	---



Bod č. 5: Schválení Územního plánu obce Kostomlaty nad Labem

Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem byl předložen ke schválení/vydání dokument Územní plán obce Kostomlaty nad Labem. Územní plán již prošel všemi povinnými etapami. V roce 2024 a 2025 byl veřejně projednán na zasedání zastupitelstva obce, byly vypořádány veškeré námítky a připomínky vč. vyjádření a připomínek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů. Ze strany pořizovatele územního plánu (Městský úřad Nymburk) byl územní plán přezkoumán a shledán, že je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou o jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Vydáním tohoto nového územního plánu pozbyde platnosti územní plán vydaný v roce 2002.

Pan T. vznesl dotaz, jak to bylo s projednáváním, na kterých konkrétních zasedáních zastupitelstva obce měli občané možnost se veřejně vyjádřit k územnímu plánu. Paní starostka odpověděla, že tuto možnost měli občané veřejně dvakrát. Po prvním veřejném projednání územního plánu byla možnost v časovém intervalu podat připomínky a této možnosti využilo mnoho občanů. Připomínky vzešlé z tohoto jednání byly opět zaslány dotčeným orgánům státní správy k posouzení. Některé připomínky byly zapracovány a některé byly zamítnuty. Poté následovalo druhé veřejné projednání, ze kterého vzešla již jen jedna oprávněná připomínka, a to připomínka firmy Dagros. Ta byla po jejím schválení dotčenými orgány státní správy zapracována do územního plánu. Tím byly veškeré připomínky k územnímu plánu vypořádány. Pana T. dále zajímalo, proč není v novém územním plánu zakreslena rezerva pro silniční obchvat na jižní straně obce. Paní starostka reagovala, že požadavek na odklonění dopravy má jen od něj a toto téma již bylo zastupiteli několikrát projednáváno.

Pan T. se divil, proč byl z územního plánu zrušen nadjezd u Dagrosu. Následně mu bylo vysvětleno, že zrušen nebyl a oproti původní variantě je upraven s ohledem na pozemky a potřeby firmy Dagros. Pan T. namítl, že nadjezd u firmy Dagros bude sloužit pouze pro zemědělskou techniku a navrhoval další nadjezd středem obce. Paní starostka reagovala, že jeho 3 návrhy obchvatu byly projednávány na Radě obce a nebyly nikým přijaty.

Dále se dotazoval, co kdo dostal za to, že povolí obec nadjezdy a třetí kolej SŽDC, celkovou úpravu SŽDC. Bylo mu odpovězeno, že obec získá nadjezd pro bezpečný a plynulý provoz. Bude ještě nový nadjezd před přejezdem do Rozkoše.

Poslední jeho dotaz byl na zastupitele obce, kdo z nich si návrh územního plánu přečetl a byl schopen ho projednat s občany. Další dotazy k tomuto bodu již nepadly, proto paní starostka přistoupila ke schválení usnesení.

Usnesení č. 61/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, **vydává Územní plán obce Kostomlaty nad Labem.**

Hlasování:	Pro:	9x
	Proti:	1x (Mgr. Vaněk)
	Zdržel se:	2x (Bc. Kučera, Ing. Zalabák)



Bod č. 6: Diskuze

Paní starostka nabídla prostor k diskuzi nejprve zastupitelům obce.

Zastupitelé žádné dotazy nevznесли, proto paní starostka nabídla slovo přítomným občanům.

Pan B. vznesl dotaz, kdy bude dodělaná ulice Doubravská? Bylo mu odpovězeno, že vše je nyní ve fázi projektování, protože prozatím nedošlo k dohodě s církví, jako vlastníkem pozemku. Pan B. upozornil, že se tam nedalo jet na kole, kvůli nepořádku z bodláků, v příkopu zůstaly pařezy po stromech. Byly tam 3 hrušně a lískové oříšky, šípky, kus přírody a ptactvo. Nyní tam není nic ani se příkop již nevysekává. Paní starostka odpověděla, že se plánuje nová výsadba stromů směrem na Doubravu.

Pan B. konstatoval, že dříve chodilo procesí lidí pěšky směrem na Doubravu a nyní tomu tak již není. Paní starostka slíbila, že se bude pracovat na zkulturnění této oblasti.

Pan D. měl dotaz, kdy se bude opravovat brána na farskou zahradu. Paní starostka odpověděla, že tam nyní budou probíhat stavební práce a brána by se zničila, takže se bude opravovat až v závěru těchto stavebních prací.

Pan B. se dále zeptal, zda bude rekonstrukce kostela pokračovat ještě do dalšího roku? Konstatoval, že přes víkend tam chodí jen dvě nebo tři Ukrajinky a natírají, jinak se tam nic neděje. Postavilo se okolo jen lešení. Paní starostka reagovala, že existují nějaké technologické postupy, které se musí dodržovat. Vše probíhá pod dohledem památkářů, vápenné omítky, vápenné štuky-vše musí dostatečně vyschnout.

Bod č. 7: Závěr

Nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů již nevznесли podnět nebo dotaz, proto paní starostka všem přítomným poděkovala a v 18:28 hodin ukončila páté zasedání zastupitelstva obce v roce 2025.

František Touš

Mgr. Ladislav Radil

Ing. Romana Hradilová
starostka obce